

Na temelju članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske i 56/16), a u vezi sa člankom 31. stavcima 1. i 2. Zakona o koncesijama (Narodne novine, broj 69/17), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. godine donijela

O B A V I J E S T

**o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra
radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe na lokaciji između
otoka Iža i otočića Sridnji, na području Grada Zadra**

I.

Koncesija na pomorskom dobru daje se u svrhu obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe na lokaciji između otoka Iža i otočića Sridnji, na području Grada Zadra, sukladno Lokacijskoj dozvoli izdanoj od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, klase: UP/I-350-05/17-01/000055, urbroja: 531-06-1-2-17-0006, od 7. lipnja 2017. godine, kapaciteta do 200 tona godišnje.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju omeđeno je poligonom određenim koordinatnim točkama izraženim u HTRS96 projekciji, kako slijedi:

Točka	E (Y)	N (X)
M1	385 368.92	4 882 489.66
M2	385 633.61	4 881 951.20
M3	385 579.76	4 881 924.73
M4	385 315.08	4 882 463.19

III.

Površina pomorskog dobra, morskog akvatorija, koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 36.000,00 m², sve prema grafičkoj podlozi koja čini Prilog 1. ove Obavijesti i objavljuje se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

IV.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente u izvornom obliku:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana
 - odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni, odnosno predstečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti
 - podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrte obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte
 - podatke o solventnosti (BON 2 – za glavni račun ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili ih je imao
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama
 - izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s time da početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,50 kuna po m² zauzetog pomorskog dobra, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30% prihoda ostvarenog na predmetnom području
3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva
4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine
5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
6. ovjerenu izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole u iznosu od 60.875,00 kuna, trgovačkom društvu Martinović-fish d.o.o., iz Zadra.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje i člankom 17. stavkom 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 108.000.000,00 kuna.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave i na službenim internetskim stranicama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- | | |
|---|------|
| - ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 30% |
| - ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja
prema studiji gospodarske opravdanosti | 40%. |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =

$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =

$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Stalni dio koncesijske naknade usklađivat će se svake tri godine na dan 1. lipnja četvrte godine i primjenjivati od 1. siječnja iste godine. Naknada će se usklađivati prema formuli:

$$K = \left[\left(1 + \frac{\frac{P_1}{2}}{100} \right) \times \left(1 + \frac{\frac{P_2}{2}}{100} \right) \times \left(1 + \frac{\frac{P_3}{2}}{100} \right) \right]$$

K = faktor za usklađivanje stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade za svaki trogodišnji period koji slijedi nakon zaključenja ugovora o koncesiji

p1 = stopa inflacije prve godine trogodišnjeg perioda

p2 = stopa inflacije druge godine trogodišnjeg perioda

p3 = stopa inflacije treće godine trogodišnjeg perioda

Neovisno o usklađivanju cijena vezano za inflatorna kretanja, a u slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EURO i to za +/-2%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, 10000 Zagreb, Prisavlje 14.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe na lokaciji između otoka Iža i otočića Sridnji, na području Grada Zadra“, te s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, u roku 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Zagreb, Prisavlje 14, četvrti dan po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 14 sati (u slučaju da je navedeni dan neradni, otvaranje ponuda bit će prvi sljedeći radni dan).

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi odluka o davanju koncesije najpovoljnijem ponuditelju u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe na lokaciji između otoka Iža i otočića Sridnji, na području Grada Zadra, javni je postupak.

X.

Protiv ove Obavijesti žalba nije dopuštena, a protiv odluke o davanju koncesije može se pokrenuti upravni spor.

XI.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

mr. sc Andrej Plenković

OBRAZLOŽENJE

Ovo Ministarstvo zaprimilo je na nadležno postupanje spis Upravnog odjela za more i turizam Zadarske županije sa inicijativom trgovačkog društva Martinović-fish d.o.o., Poljanska 4, Zadar, za pokretanjem postupka dodjele koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra ukupne površine od 36.000,00 m², na lokaciji između otoka Iža i otočića Sridnji, na području Grada Zadra, a u svrhu uzgoja bijele ribe kapaciteta do 200 tona godišnje. Godišnja procjena ostvarenih prihoda od uzgoja bijele ribe, iskazana je na temelju poslovnih podataka sličnih poslovnih objekata, iznosila bi oko 6.000.000,00 kuna. Govoreći o radnim mjestima, prema dostupnim podacima, ovisno o tehnologiji i razini automatiziranosti, računa se sa razinom proizvodnje od 15 - 40 tona bijele ribe po zaposleniku. S obzirom da ribogojilište za koje se daje koncesija može realizirati ukupnu proizvodnju od 200 tona godišnje, predviđa se zaposlenje 5 do 13 radnika, a vremensko razdoblje na koje se daje koncesija iznosi dvadeset godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Budući da se zahvat planira na prostoru pomorskog dobra koje se nalazi na udaljenosti većoj od 300 metara od obalne crte, sukladno članku 6. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (Narodne novine, br. 37/14 i 154/14) radi se o zahvatu koji je od državnog značaja, stoga je za davanje koncesije nadležna Vlada Republike Hrvatske temeljem odredbe članka 20. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16).

Sukladno članku 2. stavku 4. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne novine, br. 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 102/11, 83/12 i 10/17) Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Odlukom je ovlastilo trgovačko društvo Martinović-fish d.o.o. da ishodi lokacijsku dozvolu. Temeljem istog ovlaštenja podnositelj inicijative je od strane Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija ishodio Lokacijsku dozvolu klasa: UP/I-350-05/17-01/000055, urbroj: 531-06-1-2-17-0006, od 07. lipnja 2017. godine.

Obzirom da je trgovačko društvo Martinović-fish d.o.o. ishodilo lokacijsku dozvolu, dostavilo izjavu o troškovima ishođenja lokacijske dozvole te da je istu spremno ustupiti ponuditelju odabranom temeljem natječaja, kao obavezni prilog ponudi navedena je i ovjerena izjava kojom ponuditelj jamči da će, u slučaju da njegova ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, trgovačkom društvu Martinović-fish d.o.o. nadoknaditi troškove ishođenja lokacijske dozvole.

Slijedom navedenog, sukladno članku 17. stavku 1. i članku 20. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, ovo Ministarstvo izradilo je Prijedlog Obavijesti o namjeri davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra radi obavljanja djelatnosti uzgoja bijele ribe na lokaciji između otoka Iža i otočića Sridnji, na području Grada Zadra.